**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРЯЙНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 января 2025 года  № 112**

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Горяйновского сельсовета Поныровского района Курской области от 20.03.2024г №87 « Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области, без проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов Горяйновского сельсовета Поныровского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Горяйновского сельсовета Поныровского района Курской области от 20.03.2024г №87 « Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области, без проведения торгов» следующие изменения:

пункты,2,8 Порядка исключить;

пункт 9 изложить в редакции: «9. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Порядка.».

Дополнить Порядок пунктом 9.1 следующего содержания: «9.1. В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Горяйновского сельсовета В.П.Ермошкина

Главы Горяйновского сельсовета

Поныровского района С.А.Сасина